

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Názov: Obec Vrbová nad Váhom**

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Meno a priezvisko: György Gavrilás**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom

Štátna príslušnosť: občan Maďarskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15690, druh pozemku – záhrada, o výmere 582 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15690.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 17.04.2026 a to uznesením č. 28/3.

## II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 698,40 EUR (slovom šesťstodeväťdesiatosem euro a štyridsať centov) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Oskár Kevický, ev. č. 914764, Jesenského 2, 942 01 Šurany, IČO: 30 794 323.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške je 698,40 EUR (slovom šesťstodeväťdesiatosem euro a štyridsať centov) je kupujúci povinný uhradiť v štyroch splátkach a to tak, že prvú splátku uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ďalšie dve splátky vo výške 200 Eur a posledná splátka vo výške 98,40 EUR sú splatné každý mesiac, počnúc mesiacom jún 2026, najneskôr do konca príslušného mesiaca, prevodom na bankový účet predávajúceho

## III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti. Zároveň zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

## V. Záverčné ustanovenia

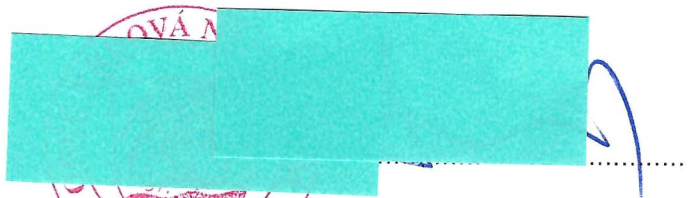
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 27/5 zo dňa 19.03.2026, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 28/3 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je pre iný účel nevyužitelný a obec ich trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Žiadateľ tento pozemok dlhodobo užíval riadne sa o pozemok staral a je súčasťou jeho vlastných pozemkov oplotením. Žiadateľ nedisponoval vlastnými pozemkami s ktorými by vedel disponovať v pozemkových úpravách, tieto pozemky sa stali vlastníctvom Obce Vrbová nad Váhom s tým, že po ukončení pozemkových úprav bude mať možnosť tieto pozemky od obec odkúpiť.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 28/3 zo dňa 17.04.2026.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa 06.05.2026

**Predávajúci:**

**Obec Vrbová nad Váhom**  
zast. Peter Ilčík, starosta obce



**Kupujúci:**

György Gavrillás

